

Rénovation Cuisine & Salle à Manger

CENTRE HOSPITALIER DE SENS

89100 SENS

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) – Phase PRO

LOT N° 06 – MENUISERIES / SERRURERIE

Maîtrise d'ouvrage

CENTRE HOSPITALIER DE SENS

1, Avenue Pierre de Coubertin
89108 SENS Cedex

Maîtrise d'ouvrage déléguée

SODEXO en France

C.P. 40 – 6, rue de la Redoute
78043 GUYANCOURT

Maîtrise d'œuvre

ARCHITECTE : ATELIER ARTEFAKT ARCHITECTES

7 rue Pestalozzi – 75005 PARIS
Tél. : 09.73.17.09.50 – k.tizraoui@atelier-artefakt.net

B.E. CUISINE : SPACE DESIGN RESTAURATION

C.P. 40 – 6, rue de la Redoute
78043 GUYANCOURT

INDICE DE RÉVISION : 01 – MAI 2026

SOMMAIRE

TITRE I – GÉNÉRALITÉS

- 1.1 – Objet
- 1.2 – Documents de référence

TITRE II – MENUISERIES INTÉRIEURES NEUVES

- 2.1 – P1 – Porte rapide à enroulement + rideau métallique extérieur
- 2.2 – P3 – Porte simple battante métallique
- 2.3 – P4 – Porte double battante deux sens avec oculus – CF 1/2 h

TITRE III – REMISE EN ÉTAT DES MENUISERIES EXISTANTES

- 3.1 – Remise en état des portes existantes conservées

TITRE IV – OUVRAGES HORS LOT (rappel pour coordination)

- 4.1 – Portes isothermiques des chambres froides – HORS LOT 06

PRÉAMBULE

L'entreprise devra impérativement prendre connaissance et tenir compte de l'ensemble des pièces écrites de tous les lots et en particulier du CCTP Lot 00 – Prescriptions Communes.

⚠ Tous les travaux seront exécutés en site hospitalier occupé (ERP type U) avec maintien de la continuité du service d'allotissement des repas patients. Les contraintes HACCP, phasage en 3 phases et continuité de service s'appliquent intégralement.

Documents graphiques de référence (dossier complet Indice 04) :

- A.1.1 – Plan existant général 1/200
- A.2.1 – Plan projet général 1/200
- A.2.1.1 – Plan projet zone cuisine 1-2 (1/100)
- A.2.1.2 – Plan projet zone cuisine 3-4-5 (1/100)
- A.2.1.3 – Plan projet self/salle à manger (1/75)
- A.2.2.1 / A.2.2.2 / A.2.2.3 – Coupes cuisine AA'-BB', CC'-DD', EE'-FF' (1/50 et 1/75)
- A.2.3.1 / A.2.3.2 / A.2.3.3 – Coupes self HH'-KK', II'-LL', JJ' (1/50)
- A.3.1 – Plan démolition zones 1-2 (1/100)
- A.3.2 – Plan démolition zones 3-4-5-6 (1/120)
- A.4.1 – Plan cloisonnement / doublage cuisine zone 1-2 (1/100)
- A.4.2 – Plan cloisonnement / doublage cuisine zone 3-4 (1/100) – y compris détail soubassement PVC (1/30)
- A.4.3 – Plan cloisonnement / revêtement mural zone self-salle à manger (1/75)
- A.5.1 – Plan plafond cuisine zone 1-2 (1/100)
- A.5.2 – Plan plafond cuisine zone 3-4 (1/100)
- A.5.3 – Plan plafond zone self-salle à manger (1/75)
- B.1 – Plan électricité (1/150)
- B.2 – Plan plomberie (1/150)
- B.3 – Plan éclairage (1/150)
- C.1, C.2, C.3 – Plans de phasage (1/200)

TITRE I – GÉNÉRALITÉS

1.1 – Objet

Le présent lot couvre la fourniture et la pose des menuiseries intérieures (portes battantes, portes souples, portes rapides) et des ouvrages de serrurerie associés (rideau métallique extérieur, quincaillerie), ainsi que la remise en état des menuiseries existantes conservées, conformément au plan A.7.1. Les portes isothermiques des chambres froides sont HORS LOT 06 (charge MOA / cuisiniste).

1.2 – Documents de référence

- DTU 36.5 – Mise en œuvre des fenêtres et portes extérieures
- DTU 36.2 – Menuiseries intérieures en bois
- NF P 25-362 – Quincaillerie pour bâtiment – serrures de bâtiment
- NF EN 1634-1 – Essais de résistance au feu pour blocs-portes
- NF EN 13241 – Portes industrielles, commerciales et de garage
- NF EN 12453 – Sécurité d'utilisation des portes motorisées
- Règlement de sécurité ERP type U (établissements de soins) – arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Normes HACCP – matériaux en contact indirect avec aliments

TITRE II – MENUISERIES INTÉRIEURES NEUVES

⚠ Les dimensions portées au plan A.7.1 sont des dimensions de passage libre. L'entrepreneur du présent lot devra impérativement vérifier sur chantier toutes les dimensions et état des ouvertures existantes avant fabrication.

2.1 – P1 – Porte rapide à enroulement + rideau métallique extérieur

Repère P1 – Entrée / Réception des marchandises – passage libre 156 × 210 cm – 1 unité.

L'ouvrage comprend deux éléments associés et coordonnés : une porte rapide à enroulement en intérieur (article 2.1.1) et un rideau métallique de fermeture en extérieur (article 2.1.2).

2.1.1 – Porte rapide à enroulement intérieure

Fourniture et mise en œuvre d'une porte rapide à enroulement à usage intérieur de type Planeclair PE100+ des Ets Safir Industrie (groupe Accédia) ou techniquement équivalent.

Pose en applique ou en tableau sur ouverture maçonnerie existante, conformément à la fiche technique du fabricant. L'entrepreneur fournira un plan de pose et un schéma électrique de raccordement pour visa de la maîtrise d'œuvre avant fabrication.

Constitution :

- Châssis autoportant en profilés aluminium brut, assemblés par éléments en acier laqué époxy satiné RAL 9006
- Montants avec profils de guidage souples amortissant les mouvements du tablier
- Tablier en toile 900 g/m² – choix parmi 15 nuances RAL en standard
- 1 bande de visibilité transparente intégrée (hauteur 46 cm) en standard sur version PE100+
- Capots traverse et moteur en aluminium laqué (standard sur PE100+)
- Coffret électronique de commande, accessible, avec afficheur d'état de la porte et coupure d'alimentation par sectionneur
- Barrière immatérielle intégrée pour la sécurité
- Motorisation à variation de vitesse
- Fins de course électroniques

Caractéristiques :

Type : **Porte rapide à enroulement, usage intérieur**

Fabricant : **Safir Industrie (groupe Accédia)**

Référence : **Planeclair PE100+**

Passage libre : **1 560 × 2 100 mm (à vérifier sur chantier)**

Dimensions hors tout : **Largeur = LPL + 375 mm – Hauteur = HPL + 400 mm**

Vitesse d'ouverture : **Environ 1 m/s**

Fréquence d'utilisation : **Jusqu'à 1 500 cycles / 24 h**

Bâche : **900 g/m² – coloris RAL au choix MOE**

Alimentation électrique : **400 ou 230 V tri – protection 10 A (raccordement Lot 06 Électricité)**

Conformité CE : **Marquage CE selon NF EN 13241**

Sécurité d'utilisation : **Conforme NF EN 12453 (barrière immatérielle)**

Compris fourniture et mise en œuvre de tous accessoires nécessaires au bon fonctionnement (boutons-poussoirs intérieur / extérieur, détection automatique le cas échéant, signalisation), mise en service et formation du personnel d'exploitation.

2.1.2 – Rideau métallique extérieur

Fourniture et mise en œuvre d'un rideau métallique à enroulement en extérieur, en lames d'acier galvanisé, type Souchier-Boullet, France Fermetures, ou techniquement équivalent.

Pose en applique sur façade existante, en complément de la porte rapide intérieure P1 (article 2.1.1). Le rideau métallique assure la fermeture et la sécurisation hors période d'exploitation.

Constitution :

- Tablier en lames articulées en acier galvanisé profilées, épaisseur 0,8 à 1,0 mm, classe d'exposition C3 minimum (NF EN ISO 12944)
- Coulisses latérales en acier galvanisé avec joints brosse pour étanchéité périphérique
- Lame finale en acier galvanisé renforcé
- Axe d'enroulement tubulaire en acier galvanisé sur paliers à roulements
- Caisson supérieur de protection en tôle d'acier galvanisé pliée, démontable pour entretien
- Motorisation tubulaire 230 V intégrée dans l'axe d'enroulement, avec manœuvre de secours manuelle à manivelle
- Coffret de commande mural avec boutons montée / descente / stop (à clé en extérieur), classe de protection IP 54 minimum
- Système de sécurité anti-chute (parachute) en cas de rupture des ressorts ou de la motorisation

Caractéristiques :

Type : **Rideau métallique à enroulement extérieur**

Tablier : **Lames en acier galvanisé profilées**

Galvanisation : **Z275 minimum (NF EN 10346)**

Passage libre : **1 560 × 2 100 mm (à vérifier sur chantier)**

Manœuvre : **Motorisée 230 V + manœuvre de secours manuelle**

Coffret de commande : **À clé, IP 54, en extérieur**

Conformité CE : **Marquage CE selon NF EN 13241**

Sécurité d'utilisation : **Conforme NF EN 12453**

Finition : **Galvanisée brute ou laquée RAL au choix MOE**

Compris fourniture et mise en œuvre de tous accessoires (coffret de commande, câblage entre coffret et moteur, boutons à clé), raccordement électrique en attente par le Lot 06, mise en service et essais de fonctionnement.

Localisation : selon plan A.7.1

ZONE Z01 – Entrée / Réception des marchandises (porte P1, plan A.7.1)

2.2 – P3 – Porte simple battante métallique

Repère P3 – Porte LT (Local Technique) dans la zone Conditionnement – passage libre 69 × 210 cm – 1 unité.

Fourniture et mise en œuvre d'une porte simple battante métallique pleine, à tirer, type Malerba, Premdor, Ninz, ou techniquement équivalent.

Constitution :

- Vantail en tôle d'acier galvanisé, double face, âme alvéolaire ou en mousse polyuréthane, épaisseur 40 mm minimum
- Huisserie / dormant en tôle d'acier galvanisé pliée, profil adapté à l'ouverture existante
- 3 paumelles à billes en acier inoxydable ou acier galvanisé, hauteur 100 mm
- Serrure à mortaiser type Vachette ou Bricard, cylindre européen avec organigramme à intégrer dans le plan général de l'établissement (coordination MOA)
- Béquillage double sur plaques en acier inoxydable 304
- Joint d'étanchéité périphérique en EPDM
- Seuil à la suisse ou plinthe automatique (selon configuration sol)
- Finition : peinture polyester thermolaquée RAL au choix MOE

Caractéristiques :

Type : **Porte simple battante métallique, à tirer**

Passage libre : **690 × 2 100 mm (à vérifier sur chantier)**

Vantail : **Acier galvanisé double face, épaisseur 40 mm**

Sens d'ouverture : **1 sens, à tirer (sens à confirmer en VR)**

Réaction au feu : **A2-s1, d0**

Quincaillerie : **Inox 304 / acier galvanisé**

Serrure : **À mortaiser, cylindre européen, organigramme MOA**

Finition : **Peinture polyester thermolaquée RAL au choix MOE**

Localisation : selon plan A.7.1

ZONE Z03 – Conditionnement – Porte LT (porte P3, plan A.7.1)

2.3 – P4 – Porte double battante deux sens avec oculus – CF 1/2 h

Repère P4 – SAS Ascenseur – passage libre 150 × 210 cm – 1 unité.

Fourniture et mise en œuvre d'une porte double battante deux sens (va-et-vient) avec oculus, classée coupe-feu 1/2 h (EI 30), type Malerba CF EI 30 ou Premdor coupe-feu, ou techniquement équivalent.

Constitution :

- 2 vantaux en tôle d'acier galvanisé double face, âme en laine minérale haute densité, épaisseur 45 mm minimum, certifiés EI 30
- Huisserie / dormant en tôle d'acier galvanisé pliée, certifié EI 30 en cohérence avec les vantaux (PV d'essai au feu à fournir)
- Charnières à double action à ressort permettant l'ouverture dans les deux sens et le retour automatique
- Oculus en verre coupe-feu EI 30 (vitrage feuilleté pyrobel ou équivalent), dimensions standard rectangulaires en partie haute, certification cohérente avec les vantaux
- Joint intumescent périphérique se dilatant sous l'effet de la chaleur
- Plaques de protection inox 304 en partie basse (anti-chocs chariots), hauteur 30 cm minimum, deux faces
- Finition : peinture polyester thermolaquée RAL au choix MOE

Caractéristiques :

Type : **Porte double battante métallique, deux sens, avec oculus**

Passage libre : **1 500 × 2 100 mm (à vérifier sur chantier)**

Résistance au feu : **EI 30 (CF 1/2 h) – PV d'essai à fournir**

Vantaux : **Acier galvanisé double face, âme laine minérale, épaisseur 45 mm**

Oculus : **Vitrage coupe-feu EI 30, en partie haute**

Joint : **Intumescent périphérique**

Protections chocs : **Plaques inox 304 h. 300 mm deux faces**

Finition : **Peinture polyester thermolaquée RAL au choix MOE**

⚠ Classement EI 30 obligatoire. PV d'essai au feu et procès-verbal de classement à fournir avant fabrication pour validation par la MOE et le bureau de contrôle.

Localisation : selon plan A.7.1

ZONE Z04 – SAS Ascenseur (porte P4, plan A.7.1)

TITRE III – REMISE EN ÉTAT DES MENUISERIES EXISTANTES

3.1 – Remise en état des portes existantes conservées

Diagnostic et remise en état de l'ensemble des portes existantes repérées « Remise en état de la porte » sur le plan A.7.1, comprenant notamment :

- Vantaux : ponçage, rebouchage des chocs, redressement éventuel des âmes déformées, traitement antirouille local
- Huisseries : reprise des points de fixation, redressement, traitement antirouille local
- Quincaillerie : dépose / repose ou remplacement des paumelles, serrures, béquilles défectueuses (à l'identique ou équivalent)
- Joints d'étanchéité périphériques : remplacement intégral des joints EPDM, brosses et plinthes automatiques le cas échéant
- Réglages et essais de fonctionnement : alignement, jeu, fermeture, verrouillage
- Évacuation des éléments déposés et nettoyage de la zone d'intervention

⚠ Une visite de reconnaissance est obligatoire avant remise du prix, afin de constater l'état précis de chaque porte conservée et d'arrêter le programme détaillé d'intervention. Les portes dont la remise en état s'avère techniquement ou économiquement non pertinente feront l'objet d'un avenant pour remplacement neuf.

Localisation : selon plan A.7.1

Diverses zones – Portes existantes repérées « Remise en état de la porte » sur le plan A.7.1

⚠ Limite de prestation Lot 06 / Lot 05 – Indice 02 : la remise en état mécanique des portes existantes conservées (vantaux, huisseries, quincaillerie, joints, réglages) est à la charge du présent Lot 06. La mise en peinture des portes existantes repérées « À peindre » sur le plan A.7.1 est à la charge du Lot 05 Revêtements Muraux (cf. CCTP Lot 05 § 2.5).

TITRE IV – OUVRAGES HORS LOT (rappel pour coordination)

⚠ Les ouvrages décrits dans le présent Titre IV sont HORS LOT 06. Ils sont rappelés ici pour la coordination avec le présent lot (réservations, calages, étanchéité périphérique, raccordement aux menuiseries adjacentes).

4.1 – Portes isothermiques des chambres froides – HORS LOT 06

Les portes isothermiques équipant les chambres froides du projet sont HORS LOT 06. Elles sont fournies et posées par la MOA / le cuisiniste (Lot Cuisine), en cohérence avec les panneaux sandwich isolants (eux-mêmes HORS LOT 03, cf. CCTP Lot 03 § 2.2).

Le plan A.7.1 repère :

- 3 portes isothermiques coulissantes – Chambres froides (CF Négative, CF Fruits et Légumes, CF Produits Bruts)
- 1 porte isothermique neuve (Hors lot) – Chambre froide en zone préparations froides

Le présent lot devra coordonner ses interventions avec le poseur des portes isothermiques pour les passages, les jonctions avec les cloisons adjacentes et les calfeutrements périphériques.

Localisation : selon plan A.7.1

Diverses zones Z02 – Portes isothermiques de chambres froides (plan A.7.1)

– Fin du CCTP Lot 06 –